



**AHP - Associação
da Hotelaria de
Portugal**

Índice AHP - Avaliação do Hotel pelo Proprietário

O projecto, dirigido aos associados da AHP, teve como objectivos auxiliar os proprietários :

1. Na análise histórica do desempenho do hotel;
2. Na avaliação do desempenho futuro do hotel;
3. No apuramento do valor potencial da unidade hoteleira.

No modelo de avaliação foi utilizado, como elemento chave da análise ,o conceito de

Fluxo Livres de Tesouraria ou *Free Cash Flow (FCF)*.

A aplicação informática que deu corpo ao modelo permite efectuar simulações com diferentes cenários e variáveis.

O programa disponibiliza os *outputs* sob diferentes formatos:

1. Em formato listagem, no écran ou em papel;
2. Em formato gráfico;
3. Em formato de ficheiro de exportação.

A realização de investimentos futuros pode ser ponderada em complemento da actividade normal do hotel.